

T A B E L L E
zum Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag über die Liegenschaft
KATASTRALGEMEINDE 01620 Brigittenau, Einlagezahl 4842,
1200 Wien, Rauscherstraße 19/ Kunzgasse 2,

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| Geschoß Top Nr. | Bestand- gegenstand | Eigentümer | derzeitige Mindestant. lt. Grundbuch in 1356 Ant. | derzeitige Mindestant. umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | berichtigte Mindest- anteile in 1437 Ant. | verbun- dene Mindest- anteile | berichtigte Mindestanteile umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | übertragene/ übernommene Anteile in 1948572 (+/-) | Veränderung in Prozent (+/-) |
| <u>Keller</u> | | | | | | | | | |
| | Lager | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, 1020 Wien, Ferdinandstraße 6 | --- | --- | 9 | | 12204 | + 12204 | + 100,00 |
| <u>Erd- geschoß</u> | | | | | | | | | |
| 1 | Wohnung | ARS & EMDO GmbH, FN 399246b, 1100 Wien, Sonnwendgasse 22 | 32 (BLNR 20) | 45984 | 33 | | 44748 | - 1236 | - 2,69 |
| 2 | Wohnung | ARS & EMDO GmbH, FN 399246b | 21 (BLNR 50) | 30177 | 23 | | 31188 | + 1011 | + 3,35 |
| 3 | Geschäfts- lokal | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 53 (BLNR 61) | 76161 | 43 | | 58308 | - 17853 | - 23,44 |
| 4 | Geschäfts- lokal | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | --- | --- | 21 | | 28476 | + 28476 | + 100,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------|------------------------|---|---|--|--|--|--|---|------------------------------------|
| Geschoß Top Nr. | Bestand- gegenstand | Eigentümer | derzeitige Mindestant. lt. Grundbuch in 1356 Ant. | derzeitige Mindestant. umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | berichtigte Mindest- anteile in 1437 Ant. | verbun- dene Mindest- anteile | berichtigte Mindestanteile umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | übertragene/ übernommene Anteile in 1948572 (+/-) | Veränderung in Prozent (+/-) |
| 5 | Wohnung | lonela BIROVESKOVIC, geb. 03.07.1974, 1200 Wien, Rauscherstraße 19/5+6 | 60 (BLNR 23) | 86220 | 33 | | 44748 | - 41472 | - 48,10 |
| 6 | Wohnung | Miroslav BIROVESKOVIC, geb. 06.09.1971, 1200 Wien, Rauscherstraße 19/5/6 | 22 (BLNR 24) | 31614 | 20 | | 27120 | - 4494 | - 14,22 |
| 7 | Wohnung | ARS & EMDO GmbH, FN 399246b | insg. 63 (BLNR 25) | insg. 90531 | 31 | | 42036 | insg. - 11883 | insg. - 13,13 |
| 8 | Wohnung | ARS & EMDO GmbH, FN 399246b | | | 27 | | 36612 | | |
| Mezzanin | | | | | | | | | |
| 9 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | --- | --- | 32 | | 43392 | + 43392 | + 100,00 |
| 10 | Wohnung | Dudek WOJCIECH, geb. 15.05.1977, 1210 Wien, Ostmarkgasse 2/20 | 60 (BLNR 10) | 86220 | 25 | | 33900 | - 52320 | - 60,68 |
| 11 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 62 (BLNR 63) | 89094 | 65 | | 88140 | - 954 | - 1,07 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------|------------------------|---|---|--|--|--|--|---|------------------------------------|
| Geschoß Top Nr. | Bestand- gegenstand | Eigentümer | derzeitige Mindestant. lt. Grundbuch in 1356 Ant. | derzeitige Mindestant. umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | berichtigte Mindest- anteile in 1437 Ant. | verbun- dene Mindest- anteile | berichtigte Mindestanteile umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | übertragene/ übernommene Anteile in 1948572 (+/-) | Veränderung in Prozent (+/-) |
| 12/13 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 73 (BLNR 54) | 104901 | 73 | | 98988 | - 5913 | - 5,64 |
| 14 | Wohnung | Walter STADLBAUER, geb. 29.01.1962, 3324 Euratsfeld, Stelzberg 8 | 22 (BLNR 33) | 31614 | 26 | | 35256 | + 3642 | + 11,52 |
| 15 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 22 (BLNR 64) | 31614 | 24 | | 32544 | + 930 | + 2,94 |
| 16 | Wohnung | Sabrina EBNER, geb. 25.09.1989, 1020 Wien, Ennsgasse 18/22 | 34 (BLNR 35) | 48858 | 39 | | 52884 | + 4026 | + 8,24 |
| 1. Stock | | | | | | | | | |
| 17 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 34 (BLNR 65) | 48858 | 31 | | 42036 | - 6822 | - 13,96 |
| 18 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 30 (BLNR 55) | 43110 | 27 | | 36612 | - 6498 | - 15,07 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------------------------|------------------------|--|---|--|--|--|--|---|------------------------------------|
| Geschoß Top Nr. | Bestand- gegenstand | Eigentümer | derzeitige Mindestant. lt. Grundbuch in 1356 Ant. | derzeitige Mindestant. umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | berichtigte Mindest- anteile in 1437 Ant. | verbun- dene Mindest- anteile | berichtigte Mindestanteile umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | übertragene/ übernommene Anteile in 1948572 (+/-) | Veränderung in Prozent (+/-) |
| 19 | Wohnung | Brigitte KOLONOVITS, geb. 26.08.1956, Christian KOLONOVITS, geb. 25.02.1952, 1190 Wien, Krottenbachstraße 289 | zus. 46 (BLNR 45 und 46) | 66102 | 45 | je 45/2874 | 61020 | - 5082 | - 7,69 |
| 20 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | insg. 103 (BLNR 56) | insg. 148011 | 57 | | 77292 | insg. - 24615 | insg. - 16,63 |
| 21 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | | | 34 | | 46104 | | |
| 22/23 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 57 (BLNR 52) | 81909 | 56 | | 75936 | - 5973 | - 7,29 |
| 24 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 33 (BLNR 62) | 47421 | 37 | | 50172 | + 2751 | + 5,80 |
| <u>2. Stock</u> | | | | | | | | | |
| 25 | Wohnung | Mag. Simone RAUSCHER- GACHOWETZ, geb. 23.08.1975, 1020 Wien, Springergasse 11/10 | 57 (BLNR 38) | 81909 | 38 | | 51528 | - 30381 | - 37,09 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------|------------------------|---|---|--|--|--|--|---|------------------------------------|
| Geschoß Top Nr. | Bestand- gegenstand | Eigentümer | derzeitige Mindestant. lt. Grundbuch in 1356 Ant. | derzeitige Mindestant. umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | berichtigte Mindest- anteile in 1437 Ant. | verbun- dene Mindest- anteile | berichtigte Mindestanteile umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | übertragene/ übernommene Anteile in 1948572 (+/-) | Veränderung in Prozent (+/-) |
| 26 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | --- | --- | 23 | | 31188 | + 31188 | + 100,00 |
| 27 | Wohnung | Julia HOPF, geb. 24.03.1980, 1150 Wien, Stiebergasse 3/7 | 62 (BLNR 28) | 89094 | 66 | | 89496 | + 402 | + 0,45 |
| 28 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 29 (BLNR 53) | 41673 | 29 | | 39324 | - 2349 | - 5,64 |
| 29 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 30 (BLNR 57) | 43110 | 37 | | 50172 | + 7062 | + 16,38 |
| 30 | Wohnung | Xiaoli ZHOU, geb. 14.12.1972, Xingwang ZHOU, geb. 18.06.1965, 1220 Wien, Wagramer Straße 23/Stg 3/7/1 | zus. 26 (BLNR 41 und 42) | 37362 | 25 | je 25/2874 | 33900 | - 3462 | - 9,27 |
| 31/32 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 76 (BLNR 66) | 109212 | 82 | | 111192 | + 1980 | + 1,81 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------|------------------------|------------|---|--|--|--|--|---|------------------------------------|
| Geschoß Top Nr. | Bestand- gegenstand | Eigentümer | derzeitige Mindestant. lt. Grundbuch in 1356 Ant. | derzeitige Mindestant. umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | berichtigte Mindest- anteile in 1437 Ant. | verbun- dene Mindest- anteile | berichtigte Mindestanteile umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | übertragene/ übernommene Anteile in 1948572 (+/-) | Veränderung in Prozent (+/-) |

| <u>3. Stock</u> | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------------|---|-----------------------|-------------|----|--|-------|------------------|------------------|
| 33 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | insg. 55 (BLNR 58) | insg. 79035 | 30 | | 40680 | insg. - 13947 | insg. - 17,65 |
| 34 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | | | 18 | | 24408 | | |
| 35 | Wohnung, Terrasse (3. Stock) | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 58 (BLNR 59) | 83346 | 55 | | 74580 | - 8766 | - 10,52 |
| 36 | Wohnung | MA Global Trading GmbH, FN 312144k, 1020 Wien, Zirkusgasse 28/3 | 28 (BLNR 49) | 40236 | 28 | | 37968 | - 2268 | - 5,64 |
| 37 | Wohnung | Katharina Maria SCHNEIDER, MA geb. 22.01.1967, 4490 St. Florian, Im Aichetfeld 61 | 37 (BLNR 67) | 53169 | 44 | | 59664 | + 6495 | + 12,22 |
| 38 | Wohnung | Mag. Sebastian REIS, geb. 10.01.1985, 1180 Wien, Dempschergasse 9/10 | 20 (BLNR 30) | 28740 | 23 | | 31188 | + 2448 | + 8,52 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------|------------------------------------|---|---|--|--|--|--|---|------------------------------------|
| Geschoß Top Nr. | Bestand- gegenstand | Eigentümer | derzeitige Mindestant. lt. Grundbuch in 1356 Ant. | derzeitige Mindestant. umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | berichtigte Mindest- anteile in 1437 Ant. | verbun- dene Mindest- anteile | berichtigte Mindestanteile umgerechnet auf gemein- samen Nenner 1948572 | übertragene/ übernommene Anteile in 1948572 (+/-) | Veränderung in Prozent (+/-) |
| 39 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 20 (BLNR 60) | 28740 | 19 | | 25764 | - 2976 | - 10,35 |
| 40 | Wohnung | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | 31 (BLNR 51) | 44547 | 30 | | 40680 | - 3867 | - 8,68 |
| <u>Dach- geschoß</u> | | | | | | | | | |
| 41 | Abstellraum, Mobilfunk- raum | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | --- | --- | 14 | | 18984 | + 18984 | + 100,00 |
| 42 | Dachboden- magazin | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | --- | --- | 16 | | 21696 | + 21696 | + 100,00 |
| 43 | Dachboden- magazin | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | --- | --- | 20 | | 27120 | + 27120 | + 100,00 |
| 44 | Dachboden- magazin | Schiffer und Steiner GmbH, FN 537299x, | --- | --- | 29 | | 39324 | + 39324 | + 100,00 |