

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFHs - Belevuestraße 74		
Gebäude(-teil)	Haus A	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Belevuestraße 74	Katastralgemeinde	Untersievering
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01513
Grundstücksnr.	725/9	Seehöhe	323 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>			<b>A</b>	
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>		<b>A</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	761,35 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,81 m	mittlerer U-Wert	0,318 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	609,08 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,05
Brutto-Volumen	2.481,14 m <sup>3</sup>	Heiztage	226 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.371,81 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3620 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus A

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	42,53 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	37,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	37,87 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	40,14 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,846
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	32.837 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	43,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	28.233 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	37,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	9.726 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	19.513 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	25,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,51
Haushaltsstrombedarf	12.505 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	32.018 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	42,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	61.155 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	80,32 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	42.264 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	55,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	18.891 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	24,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	8.837 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,61 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,834
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	K2 Bauphysik GmbH
Ausstellungsdatum	07.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.05.2029		

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFHs - Belevuestraße 74		
Gebäude(-teil)	Haus B	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Belevuestraße 74	Katastralgemeinde	Untersievering
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01513
Grundstücksnr.	725/9	Seehöhe	323 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>		<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.268,21 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,97 m	mittlerer U-Wert	0,330 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.014,56 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	24,94
Brutto-Volumen	4.262,33 m <sup>3</sup>	Heiztage	226 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.165,19 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3620 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus B

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	40,38 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	34,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	34,22 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	39,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,827
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	49.617 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	39,12 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	42.603 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	33,59 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	16.201 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	31.082 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	24,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,53
Haushaltsstrombedarf	20.830 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	51.912 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	40,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	99.153 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	78,18 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	68.524 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	54,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	30.628 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	24,15 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	14.328 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,30 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,813
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	K2 Bauphysik GmbH
Ausstellungsdatum	07.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.05.2029		

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFHs - Belevuestraße 74		
Gebäude(-teil)	Haus C	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Belevuestraße 74	Katastralgemeinde	Untersievering
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01513
Grundstücksnr.	725/9	Seehöhe	323 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>		<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	551,72 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,85 m	mittlerer U-Wert	0,318 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	441,37 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	24,79
Brutto-Volumen	2.029,29 m <sup>3</sup>	Heiztage	226 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.096,05 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3620 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus C

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	41,92 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	35,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	35,08 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	39,46 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,821
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	22.191 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	40,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	19.312 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	7.048 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	13.772 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	24,96 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,52
Haushaltsstrombedarf	9.062 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	22.834 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	41,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	43.613 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	79,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	30.141 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	54,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.472 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	24,42 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.302 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,42 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,809
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	K2 Bauphysik GmbH
Ausstellungsdatum	07.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.05.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.